

CONTRACT DE COFINANTARE Nr.....
Pentru acordarea accesului la sistemul de distributie a gazelor naturale prin extinderea conductei de distributie

Partile:

A. Distrigaz Sud Retele S.R.L. cu sediul in B-dul Marasesti nr. 4-6, Corp B, sector 4, cod postal 040254, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/2728/2008, CUI / CIF RO 23308833 reprezentata in vederea semnarii prezentului contract de dna. Mirela Lungu avand functia de Sef Departament Clientela, in calitate de operator de distributie licentiat (denumita in continuare "**Operator**" sau „**Distrigaz Sud Retele**")

si

B. GDF SUEZ Energy Romania S.A., cu sediul in B-dul Marasesti nr. 4-6, Corp A, sector 4, cod postal 040254, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/5447/2000, CUI / CIF RO 13093222, cont in lei nr RO68BRDE450SV40061644500 la BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA, reprezentata prin dl. Eric Stab, Presedinte Director General in calitate de cofinantator al extinderilor cu privire la sistemul de distributie ce fac obiectul prezentului contract (denumita in continuare "**GDF SUEZ**")

si

C. Dl/D-na, avand buletinul/cartea de identitate seria....., nr....., eliberat/eliberata la data de de, cod numeric personal, domiciliat in, str.....nr, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., cod postal....., telefon....., cont bancar nr., deschis la banca, in calitate de cofinantator (in continuare denumit "**Solicitant**"), (in continuare denumite in mod colectiv "**Partile**" si fiecare, individual, "**Partea**").

sau

C. Societatea, avand sediul in, cont nr., Cod Unic de Inregistrare, inregistrat la Registrul Comertului din sub nr. J...../....., cont bancar nr., deschis la banca, reprezentata de Director, si Director economic, in calitate de cofinantator (in continuare denumita "**Solicitant**"), (in continuare denumite in mod colectiv "**Partile**" si fiecare, individual, "**Partea**").

sau

C. Asociatia de locatari / asociatia de proprietari din, reprezentata prin, inregistrata la, sub nr., cont nr., deschis la, cod postal, telefon, in calitate de cofinantator (in continuare denumita "**Solicitant**"),

Impreuna denumite „Partile” au convenit incheierea prezentului contract.

Avand in vedere:

(1) Cererea de acordare a accesului la sistemul de distributie a gazelor naturale, adresata de Solicitant Operatorului in data de, in conformitate cu Regulamentul privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale;

(2) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant prin Refuzul de racordare si propunerea comerciala nr. din data de asupra faptului ca nu exista conducte parti componente ale sistemului de distributie operat de el pentru conectarea Solicitantului, Operatorul neavand prevazut in programul de dezvoltare constructia unei astfel de conducte, a carei valoare de investitie este estimata la lei (inclusiv TVA), investitie ce nu este economic justificata pentru Operator;

(3) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant prin Refuzul de racordare si propunerea comerciala mentionata la pct. 2 de mai sus asupra faptului ca acesta are dreptul, in conformitate cu prevederile art. 151, alineatul (2) din Legea 123/2012, legea energiei electrice si a gazelor naturale, de a participa la cofinantarea lucrarilor necesare pentru conectarea la sistemul de distributie operat de Operator cu o cota-parte reprezentand acea valoare a lucrarii care, potrivit studiului tehnico-economic, nu este economic justificata pentru Operatorul licentiat.

Valoarea estimata pentru aceasta cota-parte („Suma Finantata de Solicitant”) este de lei (inclusiv TVA);

(4) Ca Operatorul – Distrigaz Sud Retele – este o filiala integral detinuta de GDF SUEZ Energy Romania rezultata prin reorganizarea acestuia din urma, in conformitate cu prevederile legale privitoare la separarea legala intre activitatile de distributie a gazelor naturale si alte activitati din sectorul gazelor naturale;

(5) Ca investitiile in legatura cu dezvoltarea si reabilitarea retelei de distributie, care conform legii sunt in sarcina Operatorului, se vor realiza, la cererea acestuia, de catre **GDF SUEZ**, in baza relatiilor contractuale dintre Operator si **GDF SUEZ**;

(6) Cofinantarea lucrarilor necesare pentru conectarea Solicitantului la sistemul de distributie operat de Operator se va face de catre (i) Solicitant (pentru suma dovedita a nu fi economic justificata pentru Operator) si de catre (ii) **GDF SUEZ** (pentru restul sumei), urmand ca noul obiectiv aferent realizarii Investitiei sa fie preluat in folosinta de catre Operator.

Partile convin dupa cum urmeaza:

Art. 1 – Obiectul Contractului

1.1 **GDF SUEZ** si Solicitantul se obliga prin prezentul Contract sa contribuie la finantarea lucrarilor de proiectare si executie a extinderii conductei de distributie gaze naturale din str. localitatea, jud./sector..... avand caracteristicile tehnice si amplasamentul prevazute in Anexa 1, ("**Investitia**").

Art. 2 – Valoarea Contractului

2.1 Valoarea totala estimata a lucrarilor aferente Investitiei este delei, inclusiv TVA, reprezentand totalul dintre Suma Finantata de **GDF SUEZ** si Suma Finantata de Solicitant (astfel cum sunt definite in art. 3.1. si 3.2. de mai jos).

2.2 Valoarea estimata a Contractului poate suferi modificari prin majorarea sau diminuarea acesteia prin emiterea urmatoarelor documente:

a) o factura de regularizare intermediara, dupa momentul intocmirii de catre Operator a Procesului-verbal de Receptie Tehnica (in continuare PVRT);

b) o factura de regularizare finala, in baza Procesului-verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor (in continuare PVRTL), intocmit la finalizarea lucrarilor, conform reglementarilor in vigoare.

2.3. Eventualele modificari de majorare sau diminuare ale valorii Contractului se aplica exclusiv Sumei Finantata de Solicitant, care va fi majorata sau diminuată corespunzător.

2.4. In cazul in care valoarea finala a lucrării este diferita in raport cu suma estimata initial, solicitantul va fi instiintat prin adresa scrisa insotita de factura.

Art. 3 – Obligatiile Partilor

3.1. **GDF SUEZ** se obliga prin prezentul Contract sa participe la realizarea si finantarea Investitiei cu suma delei, inclusiv TVA ("**Suma Finantata de GDF SUEZ**").

3.2. Solicitantul are obligatia de a contribui la cofinantarea lucrarilor necesare realizarii Investitiei cu suma delei, inclusiv TVA ("**Suma Finantata de Solicitant**").

3.3 (1) Actiunile rezultate la finalizarea Investitiei prevazuta la art. 1.1, vor fi preluate in folosinta de catre Operator.

(2) Solicitantul are dreptul să recupereze contravaloarea sumei investite, din momentul punerii în funcțiune a Investitiei, de la următorii utilizatori racordați la obiectivele/sistemele realizate în baza prezentului Contract, cu respectarea modalitatii de recuperare a cotei-părți din investiție, așa cum urmează să fie reglementată de ANRE.

(3) Operatorul va notifica vitorii solicitanți de acces cu privire la dreptul Solicitantului, parte a prezentului contract, de a-si recupera cota-parte din investitia efectuata.

(4) Solicitantul nu poate conditiona racordarea potentialilor solicitanți de acces la obiectivele/sistemele realizate în baza prezentului Contract de plata despagubirii la care are dreptul. In acest sens, racordarea acestor solicitanți se va face in conditiile legii.

(5) Solicitantul consimte, in mod expres si irevocabil, la intrarea in patrimoniul **GDF SUEZ**, cu titlu de drept de proprietate si in mod gratuit, a conductei de distributie rezultata in urma efectuării Investitiei, din momentul realizării acesteia, respectiv momentul intocmirii PVRTL, fara a solicita in prezent sau in viitor nici catre **GDF SUEZ** si nici Operatorului rambursarea sumelor platite sau servicii in valoare echivalenta acestora.

3.4. **GDF SUEZ** va asigura realizarea Investitiei fie direct, fie prin subcontractarea unor lucrari aferente realizarii Investitiei catre persoane juridice autorizate pentru efectuarea acestora. Contractele de executie lucrari incheiate de **GDF SUEZ** sunt independente in continutul lor atat tehnic cat si valoric de prezentul Contract.

- 3.5 Responsabilitatea privind efectuarea analizei de rentabilitate si stabilirea sumelor finantate de catre **GDF SUEZ** si Solicitant revine in exclusivitate Operatorului.
- 3.6 Operatorul se obliga sa avizeze proiectele aferente Investitiei si sa urmareasca executia lucrarilor, in limitele drepturilor conferite de licenta si in conformitate cu prevederile legale in vigoare. .
- 3.7 Dupa finalizarea lucrarilor, Operatorul va realiza receptia tehnica a conductei de distributie rezultate in urma efectuarii Investitiei prin semnarea Procesului-verbal de Receptie Tehnica.
- 3.8. Prezentul Contract nu reglementeaza si nu include costurile si executia bransamentului de racordare la sistemul de distributie.
- 3.9. Pentru realizarea bransamentului, Operatorul si Solicitantul vor incheia Contractul de Racordare, conform Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin H.G. nr. 1043/2004. Semnarea Contractului de Racordare se va face simultan cu prezentul Contract sau ulterior semnarii acestuia, dar nu mai tarziu de 30 de zile de la data incheierii contractului de cofinantare.
- 3.10. (1) In situatia in care Solicitantul renunta in mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participarii la cofinantarea realizarii Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, sumele platite de acesta, din care se va retine contravaloarea lucrarilor deja executate sau costurile avansate de catre GDF SUEZ pana la momentul renuntarii, se restituie Solicitantului.
- (2) Solicitantul va fi obligat sa achite catre **GDF SUEZ** daune in valoare egala cu costurile suportate de acesta in baza prezentului contract, pana la momentul renuntarii de catre Solicitant la continuarea finantarii investitiei, in cazul in care costurile suportate de **GDF SUEZ** sunt mai mari decat sumele avansate de Solicitant.
- (3) Diferenta dintre (i) sumele totale avansate de catre Solicitant in baza prezentului Contract si (ii) valoarea cumulata a lucrarilor deja executate pana la momentul renuntarii si a oricaror alte costuri suportate de **GDF SUEZ** va fi returnata Solicitantului in contul bancar indicat in prezentul contract sau, in lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicata prin cererea de acord acces
- 3.11. In situatia in care Solicitantul renunta in mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participarii la cofinantarea realizarii Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, Solicitantul consimte, in mod expres si irevocabil, la intrarea in patrimoniul **GDF SUEZ**, cu titlu de drept de proprietate si in mod gratuit, a conductei de distributie si, respectiv, a sectiunilor de conducta / oricaror lucrari efectiv realizate pana la momentul renuntarii de catre Solicitant, dupa caz, realizate pana la momentul incetarii, indiferent de cauza, a prezentului contract, fara a solicita in prezent sau in viitor nici catre **GDF SUEZa** si nici Operatorului rambursarea sumelor platite sau servicii in valoare echivalenta acestora. Dispozitiile art.3.3 sunt aplicabile si in acest caz.
- 3.12 **GDF SUEZ**, cu prealabila consultare a Operatorului, are dreptul de a decide asupra oportunitatii finalizarii Investitiei.

Art. 4 – Durata Contractului

- 4.1. In conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezentul contract se considera incheiat astazi, data primirii de catre Operator a contractului semnat de catre Solicitant si de catre **GDF SUEZ**. Astfel Contractul isi va produce efectele incepand cu data incheierii sale si pana la data finalizarii lucrarilor de executie a Investitiei.
- 4.2. Solicitantul are obligatia semnarii si transmiterii catre Operator a prezentului contract in termen de cel mult 60 de zile de la data transmiterii prezentului Contract catre Solicitant, in caz contrar prezentul contract incetandu-si de plin drept orice efecte.
- 4.3. Termenul estimat de finalizare a Investitiei este de 12 luni de la data incheierii contractului.
- 4.4. In situatia eliberarii cu intarziere de catre autoritatile administrative a Autorizatiei de Construire, precum si a altor avize si aprobari necesare executarii lucrarilor din cauze ce nu tin de OPERATOR, termenele de executare si punere in functiune a Investitiei ce face obiectul contractului se decaleaza corespunzator.
- 4.5. Solicitantul are obligatia de a transmite documentele mentionate de Operator in scrisoarea „*Instiintare documente obligatorii in vederea racordarii*” pana cel tarziu in 5 zile de la data incheierii Contractului (data semnarii contractului de catre Solicitant si transmiterea acestuia catre Operator). Netransmiterea documentelor obligatorii in termenul mentionat da dreptul Operatorului si **GDF SUEZ** sa considere prezentul contract reziliat de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.
- 4.6. In cazul in care Solicitantului ii sunt cerute documente suplimentare necesare indeplinirii obiectului contractului, ca urmare a cererilor autoritatilor administrative, Solicitantul isi asuma obligatia de a transmite aceste documente Operatorului in termen de 20 de zile de la primirea cererii de suplimentare a documentatiei. Nerespectarea acestui termen atrage decaderea Solicitantului din dreptul de a formula pretentii impotriva Operatorului si/sau **GDF SUEZ**, cu privire la finalizarea sau nefinalizarea Investitiei.
- 4.7. In situatia in care Solicitantul nu furnizeaza toate documentele si informatiile necesare derularii Investitiei sau autoritatile administrative nu elibereaza Autorizatia de Construire si alte avize si aprobari necesare executarii lucrarilor, indiferent de cauza, contractul inceteaza de plin drept, Solicitantul urmand a fi notificat si a primi inapoi

sumele avansate pana la acea data (din care se va scadea contravaloarea avizelor obtinute si a altor cheltuieli necesare efectuate pana in acel moment).

Art. 5 – Plata

5.1. Suma Finantata de Solicitant se va achita in conformitate cu graficul din Anexa 2 la prezentul Contract. Neachitarea sumei, in termenul mentionat in Anexa 2, da dreptul Operatorului si **GDF SUEZ** sa considere prezentul contract reziliat de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

5.2. Plata se va face prin transfer bancar in contul **GDF SUEZ** nr. deschis la

Obligatia de plata a Solicitantului va fi considerata indeplinita in momentul in care sumele platite sunt evidentiata in contul **GDF SUEZ**.

5.3. In cazul in care Solicitantul nu achita integral contravaloarea facturii de regularizare finala, emisa in conditiile art.2.2 din prezentul Contract, **GDF SUEZ** are dreptul de a solicita: (i) Operatorului sa nu monteze aparatul de masura in instalatia de utilizare a gazelor naturale la locul de consum al Solicitantului situat in localitatea _____, str. _____ nr.____, pana la achitarea integrala a soldurilor respective si (ii) Solicitantului penalitati de intarziere in cuantum de 0,04% din valoarea ramasa neachitata a facturii pentru fiecare zi de intarziere.

5.4. Neplata de catre Solicitant a sumelor facturate in termen de 45 zile de la data emiterii facturii, inclusiv penalizarile aferente, da dreptul **GDF SUEZ** de a considera Contractul rezolutionat de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor judecatoresti, cu plata de daune interese de catre Solicitant in valoare egala cu costurile suportate de acesta in baza prezentului contract pana la momentul rezolutiunii. De asemenea, **GDF SUEZ** va putea cere Operatorului sa refuze punerea in functiune a Investitiei si sa-i refuze Solicitantului accesul la sistemul de distributie, conform prevederilor legale.

5.5. Restituirea de GDF SUEZ catre Solicitant a oricaror sume achitate se va efectua in contul bancar indicat in prezentul contract sau, in lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicata prin cererea de acord acces.

Art.6- Incetarea contractului

Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata, in urmatoarele cazuri:

- a) La data finalizarii lucrarilor de executie a Investitiei;
- b) In cazul prevazut de art.5.4.;
- c) La solicitarea Operatorului, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 de zile calendaristice, in cazul in care din motive exterioare vointei acestuia investitia nu se mai poate realiza;
- d) La cererea Solicitantului, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 de zile calendaristice, caz in care devin aplicabile prevederile art.3.10 si 3.11 din contract.

Art. 7 – Solutionarea litigiilor

7.1. Diferendele de orice fel care pot aparea in derularea Contractului se vor rezolva de catre Parti pe cale amiabila.

7.2. In situatia in care diferendele nu pot fi rezolvate pe cale amiabila, acestea se vor solutiona de catre ANRE, conform competentelor acestei institutii in privinta solutionarii divergentelor privind refuzul de racordare la sistemele de distributie a gazelor naturale, sau de catre instantele de judecata.

7.3. Partile stabilesc competente din punct de vedere teritorial, instantele din Municipiul Bucuresti.

Art. 8 – Forta Majora

8.1. Partile semnatare ale prezentului Contract sunt exonerate de raspundere in caz de forta majora.

8.2.Sunt considerate cazuri de forta majora acele evenimente imprevizibile, insurmontabile sau care nu pot fi controlate de nici una din Parti, care au loc dupa intrarea in vigoare a prezentului Contract, si care impiedica, total sau partial, Partea care le invoca sa-si indeplineasca obligatiile asumate. Cazurile de forta majora vor include, fara a se limita la acestea, incendii, inundatii, revolte, conflicte de munca, greve, interventii guvernamentale, conflicte militare si embargouri, calamitati naturale.

8.3. Cazurile de forta majora trebuie sa fie aduse la cunostinta celorlalte Parti de catre Partea care le invoca, in termen de 10 zile de la aparitie. Instiintarea aparitiei cazului de forta majora trebuie sa fie insotita de dovezi confirmate de o autoritate competenta. Absenta instiintarii referitoare la aparitia cazului de forta majora priveaza Partea care o invoca de dreptul de a fi exonerata de raspundere.

8.4. In cazul in care forta majora nu inceteaza in termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, oricare din Parti poate solicita desfiintarea de plin drept a Contractului, fara plata de daune-interese.

Art. 9 – Dispozitii finale

9.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentului Contract se va face cu acordul tuturor Partilor, prin acte aditionale.

9.2. Partile contractante au obligatia sa pastreze confidentialitatea clauzelor prezentului Contract.

9.3. Toate notificarile facute in legatura cu prezentul Contract vor fi facute in scris si transmise fie personal, fie prin curier (recunoscut la nivel national) sau prin fax cu confirmare de primire, fiecareia dintre Parti, la adresele indicate mai sus sau la alta adresa precizata in scris de respectiva Parte.

9.4. Prezentul Contract s-a incheiat in trei exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Distrigaz Sud Retele S.R.L.

GDF SUEZ Energy Romania S.A.

Solicitant,

Prin Sef Departament Clientela,

Prin Presedinte Director General

Prin Reprezentant legal

Mirela Lungu

Eric Stab

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,

Anexa 1

Caracteristicile tehnice si amplasamentul conductei de distributie

- Lungime conducta PE : _____
- Tip material : _____
- Diametru conducta PE : _____
- Presiune Conducta : _____
- Pozata pe strada : _____
- Localitate (conducte) : _____
- Judetul : _____

Distrigaz Sud Retele S.R.L.

Sef Departament Clientela,

Mirela Lungu

GDF SUEZ Energy Romania S.A.

Presedinte Director General

Eric Stab

Solicitant,

Reprezentant legal

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,

ANEXA 2

Graficul de esalonare a platilor

Nr. crt.	Document	Termen de emitere	Suma de plata	Termen de plata
1.	Nota de plata	Emisa odata cu contractul de cofinantare	_____ (se trece valoarea din SAP) Contravaloare 100%	5 zile de la data incheierii Contractului (data semnarii contractului de catre Solicitant si transmiterea acestuia catre Operator)
2.	Factura de regularizare intermediara(dupa caz)	Emisa in termen de 30 de zile de la data intocmirii PVRT	Stabilita in urma intocmirii P.V. de Receptie Tehnica	15 zile de la emiterea facturii
3.	Factura de regularizare finala	Emisa in termen de 30 de zile de la data intocmirii PVRTL	Conform P.V. Receptie Tehnica la terminare lucrare	15 zile de la emiterea facturii

Distrigaz Sud Retele S.R.L.

Sef Departament Clientela,

Mirela Lungu

Data semnarii

GDF SUEZ Energy Romania S.A.

Presedinte Director General

Eric Stab

Data semnarii

Solicitant,

Reprezentant legal

Data semnarii

Intocmit,
