



HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: „Extinderea cu 4 Grupe amenajate în mansarda Grădiniței -Tărâmul Prieteniei- din Comuna Domnești, Județul Ilfov”

Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință de lucru

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- expunerea de motive a Primarului;
- raportul Comp. Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (1), lit. c) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: „Extinderea cu 4 Grupe amenajate în mansarda Grădiniței -Tărâmul Prieteniei- din Comuna Domnești, Județul Ilfov”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Comunicarea către instituțiile abilitate și persoanelor interesate, se va face prin grija Secretarului UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NĂSTASE VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
/Secretarul Comunei Domnești
COJOCARU BOGDAN MARIUS

Nr. 31

Adoptată în ședința extraordinară din 11.03.2019

Cu un nr. de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de 14 consilieri prezenți

Aflați în exercițiu 15 consilieri

Proiectantul: BIA - Daniel Constantin Foarta

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiții
EXTINDEREA CU 4 GRUPE AMENAJATE IN MANSARDA GRADINITEI "TARAMUL PRIETENIEI"
din Comuna Domnesti, Judetul Ilfov

mpAdc 625.00

cf HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	529	100	629
3.3	Expertiză tehnică	2,644	502	3,146
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,115	402	2,517
3.5	Proiectare	27,751	5,273	33,023
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,406	1,977	12,384
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,469	659	4,128
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,875	2,636	16,512
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții			

3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	11,998	2,280	14,277
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,173	603	3,775
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,644	502	3,146
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Constr	529	100	629
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,825	1,677	10,502
TOTAL CAPITOLUL 3		45,036	8,557	53,593
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	528,750	100,463	629,213
4.1.1	Investiția de baza-Cresa cu 4 grupe si Spatii administrativ gospodaresti (Construcții si Instalatii)	528,750	100,463	629,213
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,735	330	2,065
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34,700	6,593	41,293
4.3.1	Extindere Instalatii incalzire si preparare ACM	34,700	6,593	41,293
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente transport-extindere echip semnaliz-avertizare incendiu	15,200	2,888	18,088
4.5	Dotari	113,380	21,542	134,922
4.5.1	Material didactic si sanitar, dotari echip bucatarie si frigo, mobilier, alte dotari si inventar	113,380	21,542	134,922
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		693,765	131,815	825,580
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,957	1,512	9,469
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5,305	1,008	6,313
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,652	504	3,156
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,354	0	7,354
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cf L10/1995	2,942	0	2,942
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% cf L50/1991	588	0	588
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% cf L215/1997	2,942	0	2,942
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 1,5%	883	0	883
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15% pt interventii la cladiri existente cf HGR 907/2016, aplicat la cap 1.2 1.3 1.4 2 si 4	104,065	19,772	123,837
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		119,376	21,284	140,660
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0

6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		858,177	161,656	1,019,833
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		535,790	101,800	637,590

Data
14.12.2018

Întocmit,
Arh Daniel Constantin Foarta

Beneficiar,
UAT Comuna Domnesti, Jud Ilfov



Cursul de referinta: 4.7 Lei/Euro

Indicatori tehnico-economici

Ac = 625 mp
Adc = 625 mp

FUNCTIUNI

Sala de sport 35 x 20m cu 150 locuri pe gradene
Spatii anexe vestiare comune cu terenul de fotbal
Spatiu pentru centrala termica (cazan, boiler acm, etc)
Spatii administrativ gospodaresti si medicale
Sala de forta si Sala de pingpong
Gospodarie de apa hidranti interiori in CT (rezerva intangibila 4mc)
Centrala de alarmare si sistem avertizare la incendiu

Indice INV per mpAdc = 1,373 lei = Eur 295
Indice C+M per mpAdc = 857 lei = Eur 184

Indice C+I per mpAdc Investitie de baza (cap 4.1) 846 lei = Eur 180
Indice INV per mpAdc Investitie de baza (cap 4) 1,110 lei = Eur 236

Întocmit,
Arh Daniel Constantin Foarta

